



TRANSPORDIAMET

Lp Artur Vilu
Swiper OÜ
artur@swiper.ee

Teie 01.09.2026

Meie 25.09.2026 nr 7.1-2/26/12349-3

Keila mnt 1 kinnistu elektriliitumine 2 etappi muudatus, Keila mnt 1, Jõgisoo küla, Saue vald, Harju maakond projekti kooskõlastamine riigitee nr 11425, nr 11, nr 11424 maaüksuse piires ja tee kaitsevööndis

Kooskõlastamiseks esitatud projekti muudatuses on ette nähtud elektrimaakaablite paigaldamine riigitee maaüksuste piires ja tee kaitsevööndis ning alajaama asendamine tee kaitsevööndis:

- Elektrimaakaablite paralleelkulgemine riigitee nr 11425 Rahula-Juuliku tee km 0,90-1,14, km 1,78-2,90, km 3,06-3,12 maaüksusel kaitsetorus ning km 1,71-1,78 ja km 2,90-3,06 tehnovõrgu kulgemine tee kaitsevööndis.
- Elektrimaakaablite ristumine riigiteega nr 11 Tallinna ringtee km 28,09 kinniselt, kaitsetorus ning paralleelkulgemine km 28,04-28,09 riigitee maaüksusel kaitsetorus.
- Elektrimaakaablite paralleelkulgemine riigitee nr 11424 Jälgimäe tee km 1,15-1,80 ja km 2,75 riigitee maaüksusel kaitsetorus ning tehnovõrgu kulgemine tee kaitsevööndis km 0,02-0,05 ja km 0,55-1,15.
- Lisaks on kavandatud riigitee nr 11425 Rahula-Juuliku tee kaitsevööndis km 2,42 Käsperi alajaama asendamine ning sellele juurdepääsu rajamine Kanama tee 27//Käsperi kinnistu juurdepääsuteelt.

Juhime tähelepanu, et Transpordiamet on varasemalt 22.12.2023 kirjaga nr 7.1-2/23/17262-10 kooskõlastanud Swiper OÜ töö nr LR9392, LR9393 „Keila mnt 1 kinnistu elektriliitumine, Jõgisoo küla, Saue vald, Harju maakond“. Projekti versioonile on 10.01.2024 sõlmitud notarileping (registri nr 38, nr 39) ning 17.01.2024 notarileping (registri nr 83).

Projekti täiendav kooskõlastamine on vajalik, kuna 22.12.2023 kirjaga nr 7.1-2/23/17262-10 kooskõlastus kehtis 2 aastat ning projekti muudatuses kajastatud osa on esitatud andmete kohaselt välja ehitamata.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) § 99 lg 3, **kooskõlastame** Swiper OÜ töö nr SW26025 „Keila mnt 1 kinnistu elektriliitumine 2 etappi muudatus, Keila mnt 1, Jõgisoo küla, Saue vald, Harju maakond“. Juhime tähelepanu, et kooskõlastuse objektiks on ainult projektis kavandatud elektrirajatised ja juurdepääs Käsperi alajaamale ning muudele projekti asendiplaanil toodud ehitistele see ei laiene.

Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:

1. Riigitee nr 11 teelõik km 24,10-29,60 oli taastusremondi objekt 2023 aastal. Tuleb arvestada, et riigitee katendile ja kõikidele väljaehitatud rajatistele ning tehnovõrkudele kehtib ehitaja

- poolne garantii 5 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast 2023 aastal ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.
2. Riigitee nr 11 teelõik km 0,0-30,0 oli ITS süsteemide objekt 2024 aastal. Tuleb arvestada, et riigitee katendile ja kõikidele väljaehitatud rajatistele ning tehnovõrkudele kehtib ehitaja poolne garantii 5 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast 2024 aastal ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.
 3. Riigitee nr 11425 teelõik km 1,229-3,162 on pindamistööde objekt 2026 aastal. Tuleb arvestada, et töödele kehtib garantii 3 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.
 4. Riigitee nr 11424 teelõik km 2,45-2,55 oli pindamistööde objekt 2023 aastal. Tuleb arvestada, et töödele kehtib garantii 3 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast 2023. aastal ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.
 5. Tehnovõrgu omanik peab esitama Transpordiametile garantiikirja kehtivusajaga 5 aastat, milles kirja väljastaja tagab ehitustööde tõttu tee ja riigitee maale tekkinud võimalike kahjustuste likvideerimise oma kuludega.
 6. Täiendavaid puurkaevikuid ja kaevikuid ei ole lubatud riigitee maaüksustele rajada.
 7. Tehnovõrgu omanikul tuleb sõlmida Transpordiametiga leping riigitee maaüksusele kasutusõiguse saamiseks. Kasutusõiguse ala kohta luua ruumikuju Maakatastri piiratud asjaõiguste infosüsteemi (PARI) kaudu aadressil <https://pari.kataster.ee> ning esitada taotluses ruumikuju tunnus PARI ID number koos aktiivse jagamislingiga. Taotlus tuleb esitada Transpordiametile aadressil (maantee@transpordiamet.ee). Lepingu taotluse vorm asub www.transpordiamet.ee – Teehoid ja liikluskorraldus – Tee-ehituse juhendid – Riigimaade kasutus – tehnovõrgud – ***Riigivara kasutamiseks andmise ja isikliku kasutusõiguse seadmise taotlus (tehnovõrgud ja rajatised)***. Sõlmitud leping on aluseks liiklusvälise tegevuse loa väljastamiseks.
 8. Enne riigitee maaüksusel ehitustööde alustamist tuleb huvitatud isikul:
 - 8.1. koostada liikluskorralduse projekt vastavalt [liiklusseaduse](#) § 7¹ lõike 4 alusel kehtestatud Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 *Nõuded ajutisele liikluskorraldusele* ning kooskõlastada see Transpordiametiga e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee.
 - 8.2. saada Transpordiametilt [liiklusseaduse](#) § 7² lg 3 kohane liiklusvälise tegevuse luba. Taotluse vorm on leitav: <https://www.transpordiamet.ee/taotlused-blanketid#tood-ja-piirangud-ma>. Vastav taotlus palume saata e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee. Taotlusele lisada kooskõlastuskiri ja ehitusaegse liikluskorralduse projekt.
 9. Tööpäeva lõppedes ei ole lubatud jätta riigitee maaüksusele ega tee lähialale lahtiseid kaevikuid. Materjalide ladustamine sõiduteele või selle vahetusse lähedusse on keelatud.
 10. Riigitee maa tuleb peale tööde lõppu korrastada. Haljastus taastada kasvupinnase ja murukülviga vastavalt „Teetööde tehniliste kirjelduste“ peatükk nr 9 „Maastikukujundustööd“ kvaliteedinõuetele.
 11. Tehnovõrkude ehitustööde aeg tuleb kavandada nii, et riigitee teemaa korrastamise, riigitee mahasõitade, jalgratta- ja jalgte katendikonstruktsiooni nõuetekohase taastamise tööd oleks teostatavad võimalikult lühikese aja jooksul. Kui ilmastikuolud ei võimalda riigitee teemaa ja tee konstruktsioonide taastamist, tuleb projektikohaste tehnovõrkude ehitustööd riigitee piirides peatada. Katted peavad olema taastatud ja teemaa korrastatud enne tehnovõrgule kasutusloa andmist.

12. Ehitatav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teeoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.
13. Tööde lõpetamisel tuleb Transpordiametile esitada digitaalsed teostusjoonised 3D kujul .pdf ja .dwg (.dgn) formaadis.
14. Kooskõlastatud projekti muutmisel riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.

Kooskõlastus kehtib 2 aastat väljaandmise kuupäevast.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Laur Kõiv

peaspetsialist

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: Projekt „*SW26025_TP_EL_v03*“

Laur Kõiv

55901417, Laur.Koiv@transpordiamet.ee